



ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN APPARTAMENTO IN LIVORNO, VIA DEI MULINACCI 18 DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA SANTA CHIARA DI VOLTERRA (PI)

IL DIRETTORE

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 14 del 18 luglio 2022

RENDE NOTO

Che il giorno **24 novembre 2022** dalle **ore 9,30** nella sala riunioni del CdA dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona S. Chiara situata in Volterra (Pi), B.go S. Stefano n. 153, avrà luogo un pubblico incanto col metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 827/1924 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta) per la vendita della proprietà immobiliare sotto descritta.

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 13 del giorno 23 novembre 2022** presso l'ufficio protocollo dell'APSP S. Chiara all'indirizzo suindicato.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di appartamento posto al secondo piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Livorno, Via dei Mulinacci n. 18, porta di destra sul ballatoio del secondo piano per chi sale le scale, composto da ingresso - disimpegno, cucina con piccolo terrazzo dal quale si accede ad un ripostiglio esterno (ex wc), quattro vani e bagno per una superficie complessiva di mq. 106.

L'appartamento necessita di interventi per ripristinare la pavimentazione, revisionare gli infissi (finestre e persiane) e gli impianti.

Attualmente risulta privo di impianto di riscaldamento anche se all'interno dell'appartamento è presente il gruppo di misura per il metano.

Rappresentanza catastale: L'Unità immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Livorno foglio 26, mapp. 920, sub. 8 - categoria A/2, classe 3 - consistenza 6 vani - rendita catastale € 898,64.

La planimetria in atti corrisponde allo stato attuale degli immobili ad eccezione di una finestra tamponata dall'interno mantenendo l'impronta e la persiana in facciata.

Il bene immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'emissione del presente bando, condizioni che i soggetti interessati al momento della presentazione dell'offerta intendono accettate senza poter presentare eccezioni o muovere intento di rivalsa sull'Azienda venditrice successivamente all'aggiudicazione.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 133.000,00 (euro centotrantatremila/00)

DEPOSITO CAUZIONALE (10%): € 13.300,00 (euro tredicimilatrecento/00)

AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

◆ L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e gli interessati ne potranno prendere visione nei modi previsti nel presente bando.

◆ L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. n.827/1924. Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliorìa con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

◆ La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del bene rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da altra documentazione tecnica.

◆ L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto attuale. I concorrenti riconoscono per il solo fatto di partecipare all'asta di aver visto ed esaminato il compendio immobiliare e di conoscerlo nella sua esatta consistenza e stato in rapporto alla vigente normativa urbanistica.

◆ Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini o riferite ad altre offerte .

- ◆ Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.
- ◆ Non saranno ammesse offerte prive della richiesta documentazione.
- ◆ In caso di offerta per procura dovrà essere allegata la procura notarile speciale in originale o copia autentica. Non saranno ammessi mandati di procura generale.
- ◆ Le offerte predisposte in forma diversa da quella prevista e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, pervenute in ritardo non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini.
- ◆ Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'APSP comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dalla data di esperimento della gara, ovvero entro 45 giorni nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio scelto dal contraente stesso, entro 90 giorni dall'aggiudicazione.
- ◆ In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo in assenza di giustificato motivo non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tal caso l'azienda S. Chiara si riserva di valutare l'aggiudicazione in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

MODALITA' DI AMMISSIONE - DEPOSITO PER CAUZIONE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno effettuare preventivamente un deposito cauzionale del 10 % del prezzo a base d'asta (€ 13.300,00). Tale deposito può essere costituito:

a) mediante versamento a favore dell'APSP Santa Chiara sul conto corrente bancario con codice IBAN: IT63V0637071221000010077910, presso la Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., filiale di Volterra, P.zza dei Priori 16, con la causale "Cauzione provvisoria asta appartamento Livorno". La ricevuta di detto versamento dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta economica.

b) allegando nella busta contenente l'offerta economica assegno circolare non trasferibile intestato a S. Chiara Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Volterra (Pi).

Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituito l'importo e/o l'assegno. Per l'aggiudicatario il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria a garanzia dell'impegno assunto. Tale deposito verrà pertanto incamerato qualora l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e nelle modalità stabilite nel presente bando, alla stipula dell'atto notarile.

TERMINI E MODI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DI COMPILAZIONE DEI DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'ASP S. Chiara – B.go S. Stefano 153, 56048 Volterra (Pi) **ore 13 del giorno 23 novembre 2022**, consegnando direttamente o tramite servizio postale di Stato o corriere abilitato, il plico sigillato con ceralacca e raccomandato a.r. all'interno del quale deve essere inserita la busta "A" contenente la documentazione prescritta e la busta "B" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente contenente l'offerta economica. Su tale plico dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "*Non aprire. Contiene offerta asta pubblica alienazione immobile*".

Si precisa che qualora il plico, pur tempestivamente consegnato al servizio postale o al corriere abilitato, non pervenga al predetto indirizzo entro il termine indicato, l'offerta ivi contenuta sarà considerata irricevibile anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente pervenuta regolarmente e nei termini.

BUSTA "A"

Nella busta "A" deve essere inserita la seguente documentazione:

Dichiarazione validamente sottoscritta, secondo il modello Allegato 1), nel rispetto delle norme vigenti in materia di autodichiarazione, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

- residenza, codice fiscale e partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:
 - persona fisica per proprio nome e conto;
 - oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
 - oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;
 - oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);
- Di aver preso completa conoscenza del bene in vendita direttamente o a mezzo di soggetti terzi compresa la documentazione d'asta, tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale e il suo stato di conservazione;

- di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- di stipulare entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione dell'incanto il contratto di compravendita a mezzo di notaio scelto dall'aggiudicatario, salvo quanto previsto nelle condizioni generali di vendita.
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza e di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di asta;
- di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'Azienda venditrice della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita o alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da n° tel. e, se possibile, del numero di cellulare, email, Pec) al quale l'ASP S. Chiara effettuerà tutte le comunicazioni inerenti la gara;
- l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;

NELLA **BUSTA "A"** DEVE ESSERE ALTRESI' INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- per le domande di partecipazione sottoscritte da un soggetto diverso dall'offerente, procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica;
- per le società di persone e di capitali la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);
- il presente bando sottoscritto e datato su ogni pagina a titolo di accettazione di quanto in esso contenuto, a pena di esclusione.

BUSTA B (offerta economica):

L'offerta economica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta "B" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, da inserire nel plico denominato Busta "A". L'offerta dovrà inoltre essere presentata, a pena di esclusione, secondo le seguenti formalità:

1. datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso in ogni pagina
2. dovrà essere indicato il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda S. Chiara).
3. L'offerta dovrà contenere:
 - per le persone fisiche: il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale/partita IVA.
 - per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita IVA, le generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta.
 - L'assegno circolare N.T. secondo quanto prescritto al precedente paragrafo riguardante il deposito cauzionale o in alternativa copia della ricevuta del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato presso la Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A.

Si ricorda inoltre che l'offerta dovrà essere incondizionata e in aumento sul prezzo posto a base di gara o pari ad esso. In caso di offerta presentata da più soggetti, la medesima offerta dovrà essere sottoscritta da tutti.

MODALITA' DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente, ed anche nel caso di un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente bando. Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili si procederà nei modi previsti dall'art. 77 del RD 23 maggio 1924 n. 827 e cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che abbiano presentato offerte uguali. Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte equivalenti, la sorte deciderà chi sarà l'aggiudicatario provvisorio. L'Azienda S. Chiara dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida. L'Amministrazione si riserva per motivi di pubblico interesse di revocare la procedura in oggetto senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

VERBALE D'ASTA

Dell'esito dell'asta verrà redatto verbale di aggiudicazione da parte del Direttore. Il verbale non costituisce atto di compravendita. Quest'ultimo dovrà essere redatto da un notaio scelto dall'aggiudicatario.

ROGITO

Entro 90 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione dell'incanto verrà stipulato il contratto di compravendita, a mezzo di notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario. L'aggiudicatario si impegna fin da ora a comunicare alla stazione appaltante con almeno dieci giorni di anticipo il nominativo dello studio notarile e il luogo di stipula dell'atto.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione tecnica relativa all'immobile è visibile presso lo Studio Tecnico Geom. Fidanzi - Cucini previo appuntamento telefonando al 0588/81197. Gli interessati potranno ottenere copia della documentazione dietro pagamento degli oneri di riproduzione.

Il presente bando ed i modelli per partecipare all'asta sono disponibili sul sito www.santa-chiara.it.

SOPRALLUOGO

Coloro che sono interessati a presentare un'offerta dovranno concordare il sopralluogo telefonando all'ASP S. Chiara, 0588.86090.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI - INFORMATIVA Art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali forniti per partecipare alla presente procedura di gara e/o per l'eventuale instaurazione di rapporto contrattuale saranno trattati dalla ASP S. Chiara, in qualità di Titolare, allo scopo di gestire le procedure di gara e le conseguenti attività amministrativo-contabili e fiscali. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione della procedura. I dati oggetto di trattamento saranno accessibili a soggetti terzi solo nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente. L'informativa completa è presente sul sito dell'Amministrazione precedente www.santa-chiara.it.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente bando o al contratto di compravendita in esecuzione dello stesso, sarà competente il Foro di Pisa.

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Franca Marzoli – email: direttore@santa-chiara.it – PEC: santa-chiara@pec.it

Volterra, 25/10/2022

F.to IL DIRETTORE
Franca Marzoli

INFORMAZIONI DA FORNIRE ALL'INTERESSATO
DATI RACCOLTI PRESSO L'INTERESSATO
(ex art. 13 GDPR 2016/679)
TRATTAMENTO: EL09 - Gare e Appalti

Gentile Interessato,
di seguito le forniamo alcune informazioni che è necessario portare alla sua conoscenza, non solo per ottemperare agli obblighi di legge, ma anche perché la trasparenza e la correttezza nei confronti degli interessati è parte fondante della nostra attività.

Il Titolare del Trattamento dei suoi dati personali è **APSP Santa Chiara**, responsabile nei suoi confronti del legittimo e corretto uso dei suoi dati personali e che potrà contattare per qualsiasi informazione o richiesta ai seguenti recapiti:

Titolare del Trattamento: **APSP Santa Chiara**
Sede: **Borgo Santo Stefano, 153 - 56048 Volterra PI, IT**
Contatti e recapiti:

E-mail	info@santa-chiara.it
Sito Web	www.santa-chiara.it

I suoi dati personali sono raccolti e trattati per le finalità riportate di seguito insieme alla base giuridica di riferimento:

Finalità	Dati trattati	Base Giuridica
Individuazione del miglior contraente	Codice fiscale ed altri numeri di identificazione personale; Nominativo, indirizzo o altri elementi di identificazione personale; Dati relativi a condanne penali e reati; Lavoro (occupazione attuale, precedente, curriculum, ecc.); Istruzione e cultura; Attività economiche, commerciali, finanziarie e assicurative; Coordinate bancarie; Certificati di qualità professionali; Certificati di qualità prodotti; Professione dichiarata; Dati di contatto (numero di telefono, e-mail, ecc.); Idoneità al lavoro	Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento - Norma Unione Europea (GDPR 2016/679)

Stipula dei contratti	Codice fiscale ed altri numeri di identificazione personale; Nominativo, indirizzo o altri elementi di identificazione personale; Dati relativi a condanne penali e reati; Lavoro (occupazione attuale, precedente, curriculum, ecc.); Istruzione e cultura; Attività economiche, commerciali, finanziarie e assicurative; Idoneità al lavoro; Coordinate bancarie; Certificati di qualità professionali; Certificati di qualità prodotti; Professione dichiarata; Dati di contatto (numero di telefono, e-mail, ecc.)	L'interessato deve esprimere il consenso al trattamento dei propri dati personali per la specifica finalità - Norma Unione Europea (GDPR 2016/679)
-----------------------	--	--

I suoi dati potranno essere inviati ai destinatari o alle categorie di destinatari riportati di seguito:

Categorie di destinatari:

Diffusione al pubblico (Adempimenti legati alla normativa di trasparenza e di prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione)

Oltre a queste informazioni, per garantirle un trattamento dei suoi dati il più corretto e trasparente possibile, deve essere a conoscenza del fatto che:

- La durata del trattamento è determinata come segue: 5 anni dall'assegnazione
- ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai suoi dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguarda o di opporsi al loro trattamento
- se ha fornito il consenso per una o più specifiche finalità, ha il diritto di revocare tale consenso in qualsiasi momento
- ha il diritto di proporre reclamo alla seguente Autorità di Controllo: Garante per la protezione dei dati personali

Inoltre,

ha l'obbligo legale di fornire i suoi dati altrimenti è soggetto a sanzioni come previsto dalla normativa